

141号

令和8年6月30日

発行所 協同組合 横浜マーチャダイジグセンター
〒236-0003 横浜市長谷区幸浦2丁目26番1号
☎(045) 784-1501 FAX. (045) 784-1504



～役員を代表し挨拶する木村理事長～



～第二部懇親パーティー 和やかに～

第50回通常総会を開催

MDCの第50回通常総会が5月28日 組合会館において県・市・金沢区並びに関係指導機関の来賓15名のご臨席のもと開催されました。

森田副理事長の開会の挨拶の後、木村理事長が演壇に立ち、関係指導機関からのご支援、組合員一同のご協力により、令和7年度も着実に事業を実施できたと主催者挨拶を行いました。

この後、木村理事長が議長に選出され、議案審議を開始。第1号議案の事業報告と決算報告、第2号議案の事業計画と予算決定に続き、第3号議案から第9号議案までがいずれも原案の通り可決決定しました。

議案の概略としては、

- ①アウトレットセール事業やHRC事業等組合事業はほぼ予定通り実施できており、決算の総収入は予算並みで推移した。
- ②令和8年度は、50周年記念式典・祝賀会の開催計画や防犯灯・防犯カメラ設置等を推進する。
- ③組合員については、例年同様一般賦課金は徴収しないが、50周年記念事業の特別賦課金を徴収する。
- ④新規加入者に対する加入金及び加入手数料については、前年度同様。

⑤組合の借入金最高限度額は昨年度同様。

⑥1組合員に対する貸付最高限度額は、土地1坪当たり57万円×専有土地坪数。

⑦取引金融機関は、前年度同様6行7支店。

⑧新規準組合員への加入事務手数料及び準組合員への賦課金は、前年度同様。

但し、50周年記念事業の特別賦課金を賦課金とは別に徴収する。

⑨令和8年3月の手形小切手の取扱い廃止に伴い、貸付の種類等を金融事業規約に追記。

となりました。

各議案の審議が終了した後、齋藤真美奈金沢区長、全国卸商業団地協同組合連合会の伊藤三郎専務理事、株式会社商工組合中央金庫の末次隆浩執行役員神奈川営業部長からそれぞれ祝辞をいただき、宮崎副理事長の閉会のことばで第一部の通常総会は終了しました。

第二部の懇親パーティーは、神奈川県中小企業団体中央会の森川勝巳常務理事の乾杯の発声で開宴し、談笑の絶えない和やかな雰囲気の中に閉幕となりました。

理事長挨拶

木村 仁 理事長

(株)カレンズ
代表取締役社長)



当組合は、第50回通常総会を多くの来賓をお迎えし、盛会裏に開催することができました。改めて、皆様の日頃からのご支援・ご協力に感謝申し上げます。

さて、令和8年度は、当組合が50周年を迎える節目の年となり、9月の従業員向け特別感謝祭、11月の創立50

周年記念式典・祝賀会の2つの大きな事業が控えております。

9月の特別感謝祭には、28社から350名の参加希望の回答があり、既に参加人数の上限に達している状況で、多くの方に参加いただけることを大変嬉しく思っております。

11月の記念式典・祝賀会につきましても、8月には案内状を送付する予定ですので、国・県・市、関係指導機関、組合員等多くの皆様にご参加いただきたいと思います。次第です。

創立から50周年を迎える当組合ですが、今後も地域に根差した流通団地として邁進して参りますので、引き続きのご支援・ご指導をお願いできれば幸いです。

組合創立50周年事業の推進 ～実行委員会・各グループ座長からの挨拶～

式典グループ・広報グループ 座長

宮崎 文王

(株大倉物産 代表取締役社長)



式典グループ・広報グループの座長を務めています(株大倉物産の宮崎です。

私が担当する2つのグループでは、記念式典における受付の方法や当日配布するプログラムや組合リーフレットの作成等を担当しております。

11月の記念式典には、国・県・市並びに関係議員のほか関東地区の卸団地組合の関係者等150名の皆様に参加される予定です。

記念式典当日のスムーズな運営のため、他の委員と一緒に協議を重ねて参ります。

祝賀会グループ 座長

森田 俊

(株電商会 代表取締役社長)



(株電商会の森田でございます。

私が担当する祝賀会グループでは、記念式典の後に実施する祝賀会での余興や皆様にお配りする記念品の選定等を担当しております。

余興、記念品ともにグループ会議等の審議を経て、横浜にちなんだものを選定できたのではないかと考えております。

記念式典・祝賀会が盛大に開催できるよう引き続き尽力して参る所存です。

皆様のご理解・ご協力をお願い申し上げます。

感謝祭グループ 座長

井上 一成

(三京塗料(株) 顧問)



感謝祭グループの座長を務めます、三京塗料の井上でございます。

私が担当する感謝祭グループでは、9月12日に開催予

定の従業員向け特別感謝祭の内容等を企画し、推進しております。

組合創立50周年を盛大に彩る会とするべく、様々な余興を用意し、参加する皆様に満足いただけるイベントとなるように準備を進めています。

既に予定していた参加希望が集まっております。皆様からのご期待に沿うよう尽力して参りますので、引き続きのご理解・ご協力をお願い申し上げます。

50周年 従業員向け特別感謝祭 ～9月12日(土) ローズホテル横浜～



～ 余興 イメージ ～

当組合の創立50周年事業の一環として、流通団地内の社員並びにそのご家族を対象に普段の労をねぎらうため、特別感謝祭を開催することとなりました。

日時・会場は、以下の通りです。

日時→令和8年9月12日(土) 12時～14時30分

場所→ローズホテル横浜(2階 ボールルーム)

ローズホテル横浜(重慶飯店)が提供する中華バイキングを味わいながら、マジックショー、ダンスパフォーマンス、福引抽選会、様々な余興をお楽しみください。

令和8年5月21日(木) 現在

参加希望人数は上限の350名に達しております。

なお、キャンセル待ちのお問い合わせは受け付けております。

新入社員合同入社式・合同研修会 開催



～新入社員合同入社式の様子～

令和8年4月1日・2日に新入社員合同入社式及び新入社員合同研修会をMDC組合会館2階会議室で開催し、

5社21名の新入社員の皆様に参加しました。

合同入社式では、宮崎副理事長から「若い力に大いに期待したい」との激励のメッセージが送られ、新入社員一同はこれを真剣な眼差しで受け止めていました。

入社式終了後、2日間の研修会がスタート。講師である(株)ビジネスコンサルタント・姉小路毅先生の指導のもと、ビジネスマンとしての基礎的なマナー等を学び、充実した研修になりました。

入社から3ヶ月程が経過し、新入社員の皆様も会社の雰囲気や環境に慣れてきた頃と思います。入社された新入社員の皆様が、会社の戦力として、長く会社に定着することを願います。

理事会だより

12月定例理事会報告

- ・開催日時 12月10日(水) 15:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 12名(欠席0名)
- ・提出議案
第一号議案 令和7年度新年賀詞交歓会 開催内容再協議の件
第二号議案 合同会社説明会 開催実施報告
第三号議案 正組合員が当団地内で運動施設を開業する旨の正組合員アンケート結果の報告
第四号議案 その他報告事項
(1)今後のスケジュールの報告

2月定例理事会報告

- ・開催日時 2月10日(火) 13:40～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 12名(欠席0名)
- ・提出議案
第一号議案 正組合員所有の土地建物売却に伴う当組合出資持分譲渡承認の件
第二号議案 正組合員所有の土地建物の賃借人の賃貸入居に伴う準組合員加入の件
第三号議案 第三四半期 業績報告
第四号議案 組合会館1階飲食店舗の退去予定の報告
第五号議案 その他報告事項
(1)準組合員脱退の報告
(2)今後のスケジュールの報告

3月定例理事会報告

- ・開催日時 3月11日(水) 13:40～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 12名(欠席0名)
- ・提出議案
第一号議案 金融事業規約の一部変更について
第二号議案 退去予定の組合会館1階飲食店舗の後継飲食店舗誘致による賃貸入居の件

- 第三号議案 災害時における生活必需物資調達に関する協定書の更新締結の件
- 第四号議案 令和8年度基本方針(案)について
- 第五号議案 新入社員合同入社式・合同研修会開催の件
- 第六号議案 MDC団地内防災組織メンバー防災訓練実施報告
- 第七号議案 転貸融資実行報告
- 第八号議案 その他報告事項
(1)今後のスケジュールの報告

委員会だより

総務委員会報告

- ・開催日時 2月17日(火) 13:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席委員 4名
- ・提出議案
第一号議案 金融事業規約の一部変更について

事業委員会報告

- ・開催日時 12月19日(金) 10:00～
 - ・開催場所 組合会館2階会議室
 - ・出席委員 6名
 - ・提出議案
第一号議案 組合会館1階飲食店舗退去の報告及び後継飲食店舗の誘致の件
-
- ・開催日時 2月25日(水) 13:30～
 - ・開催場所 組合会館2階会議室
 - ・出席委員 5名
 - ・提出議案
第一号議案 退去予定の組合会館1階飲食店舗の後継飲食店舗の誘致入居の件



社長会だより

12月 冬期研修会

- ・開催日時 12月10日(水) 18:00
- ・開催場所 響 横浜スカイビル店

1月 新年賀詞交歓会 (組合と共催)

- ・開催日時 1月14日(水) 17:00
- ・開催場所 組合会館第2会議室

2月 定例会 (組合会館2階会議室)

- ・開催日時 2月10日(火) 12:00
- ・テーマ 建築基準法改正のポイント

3月 定例会 (組合会館2階会議室)

- ・開催日時 3月11日(水) 12:00
- ・テーマ MDC継業塾～基調講演～

防犯灯・防犯カメラ 設置開始！

令和7年10月から、団地内の夜間歩行者の保護、団地全体の防犯体制強化を目的とした組合員建物外壁への防犯灯・防犯カメラの設置工事を開始しました。

令和8年3月末現在 組合員9先に対し、防犯灯36個、防犯カメラ17個を設置しています。
令和8年度も設置を推進していく予定です。

丸尾なつ子衆議院議員を当組合の顧問議員として委嘱

丸尾なつ子衆議院議員は、東京大学大学院を卒業後、国家公務員Ⅰ種として経済産業省に入省。

経済産業省を退官した後、子育てをしながら司法試験に合格し、企業法務専門の弁護士として活躍。

令和8年（2026年）2月8日の第51回衆議院議員総選挙で神奈川1区から出馬し、見事初当選を果たしました。

（得票率53% 得票数12万票。）

このたび、丸尾議員には全国卸商業団地協同組合連合会の議員懇親会への参加を通じ、卸業界・卸団地、横浜の卸流通業界の振興発展を促す政策的支援の推進を図っていただくため、当組合の特別顧問として委嘱しました。

MDCアウトレットセール 開催日程

令和8年7月～9月の開催日時は、次の通りです。

●7月25日(土) 午前10時

●8月22日(土) 午前10時

●9月26日(土) 午前10時

組 合 日 誌	
12月	1月
4日 若手のリフレクション研修	8日 組合員建物への防犯灯等設置工事
5日 横浜シーサイドライン取締役会	14日 MDC新年賀詞交歓会
9日 組合員建物への防犯灯等設置工事	19日 サブセンター駐車場防犯カメラ設置工事
10日 三役三委員長会議	20日 県・市等への新年挨拶回り
〃 定例理事会	21日 県中小企業団体中央会 新年賀詞交歓会
〃 社長会冬期研修会	〃 産連協 新年賀詞交歓会
18日 中堅次期リーダー実践研修	22日 商団連 役員会・懇親会
19日 事業委員会	〃 横浜市建築設計協 新年賀詞交歓会
20日 MDCアウトレットセール	〃 中堅次期リーダー実践研修
23日 横浜中金会 役員懇親会	24日 MDCアウトレットセール
	27日 横浜中金会 新年賀詞交歓会
	29日 共同駐車場チェーンゲート設置工事
2月	3月
4日 組合員建物への防犯灯等設置工事(12日、25日)	5日 横浜シーサイドライン取締役会
5日 (協)横浜総合卸センター 新年賀詞交歓会	11日 三役三委員長会議
7日 黒川横浜市議 市政報告会	〃 社長会定例会
10日 三役三委員長会議	〃 定例理事会
〃 社長会定例会	12日 組合員建物への防犯灯等設置工事
〃 定例理事会	16日 産連協 総務委員会
12日 緊急時電話訓練・消火器操法訓練	17日 普通救命講習会
〃 防災用品展示会	18日 団地内統一清掃
13日 感謝祭グループ会議	〃 第5回組合創立50周年事業 実行委員会
〃 横浜中金会 冬期研修会	19日 中堅次期リーダー実践研修
16日 式典グループ会議	23日 組合員建物への防犯灯等設置工事
17日 総務委員会	25日 MDC会(磯子カンツリークラブ)
18日 祝賀会グループ会議	26日 商団連 役員会
〃 広報グループ会議	28日 MDCアウトレットセール
19日 中堅次期リーダー実践研修	
25日 事業委員会	
28日 MDCアウトレットセール	

～ 編集後記 ～

コメの価格が大きく下がってきています。一時はコメ不足で一体いくらまで跳ね上がってしまうのかと皆さんを心配させてしまったのが、今は一体いくらまで下がるのかという恐怖が業界を晒しています。もう少しやりようは無かったのか、行政も含めて業界として反省すべきと思っております。ただ、これも時代の変化の現れではないかとも感じます。

株価も過去最高値を更新し、一時は初の7万2千円台となりました。

MDC近隣の土地の売買価格も上昇傾向にあるようで、正直言って購入して採算の取れる事業はどれくらいあるのかと考えてしまいます。これも時代の流れと言えるのでしょうか。

人手不足も深刻化し、今は雇用する側がいかにかに人に来てもらうかを考える時代になりました。

我々も喫緊の課題として労働環境や雇用条件の改善を検討すべき時代となったのかもしれない。

（総務副委員長 (株)ミツハシ 三橋 美幸）