



～新役員を代表し挨拶する木村理事長～



～功労役員として感謝状を贈呈される田崎久年 前理事～

## 第49回通常総会を開催 ～木村理事長 4選～

MDCの第49回通常総会が5月29日 組合会館において齋藤真美奈金沢区長並びに関係指導機関の来賓14名のご臨席のもと開催されました。

宮崎副理事長の開会の挨拶の後、木村理事長が演壇に立ち、関係指導機関からのご支援、組合員一同のご協力により、令和6年度も着実に事業を実施できたと主催者挨拶を行いました。

この後、木村理事長が議長に選出され、議案審議を開始。第1号議案の事業報告と決算報告、第2号議案の事業計画と予算決定に続き、第3号議案から第8号議案までがいずれも原案の通り可決決定しました。

議案の概略としては、

- ①アウトレットセール事業やHRC事業等組合事業はほぼ予定通り実施できており、決算の収益では104%の達成率となりました。
- ②令和7年度は、防犯灯・防犯カメラの設置計画や50周年記念事業等の推進を計画している。
- ③一組合員に対する貸付金の最高限度額は、評価額を52万円／1坪×占有土地面積とする。

となりました。最後の第9号議案では役員選出を行い選考委員による指名推選の結果、次の通り理事12名、監事2名が選出されました。

### 〈理事 12名〉

木村 仁、森田 俊、宮崎文王、平尾洋詞、三橋美幸、桐岡俊樹、星野幸雄、加藤武男、中島康一、有井宏太郎、永野健一、秋山康昌

### 〈監事 2名〉

渡邊龍司、小澤友伸

なお、総会の後に開催された理事会において、次の通り三役が選出されました。

理 事 長 木 村 仁  
副理事長 森 田 俊  
副理事長 宮 崎 文 王  
専務理事 平 尾 洋 詞

また、常設三委員会の委員長に次の三氏を委嘱することとなりました。

総務委員長 加藤武男、事業委員長 桐岡俊樹、  
団地活性化委員長 星野幸雄

第2部懇親パーティーは（公財）神奈川産業振興センターの畠山泰人次長の乾杯の音頭を皮切りに、談笑の中和やかな雰囲気うちに幕を閉じました。

組合員の皆様におかれましては、引き続き、組合事業へのご理解・ご協力をお願い申し上げます。

## 理事長挨拶

### 木村 仁 理事長

（株）カレンズ  
代表取締役社長）



当組合は、第49回通常総会を多くの来賓をお迎えし、盛会裏に開催することができました。改めて、皆様の日頃からのご支援・ご協力に感謝申し上げます。

さて、今回の通常総会では任期満了に伴う役員選出が行なわれ、4期目の理事長を拝命することとなりました。引き続き、ひとづくり・まちづくり・団地づくりに最善

を尽くして参りますので、変わらぬご支援・ご協力をお願い申し上げます。

令和7年度の組合事業につきましては、団地内の防犯対策の一環として、防犯灯の設置計画を推進する予定です。「夜間でも明るい団地」を目指し、現在設置しているソーラー式センサーライトから常夜灯への切替を検討しております。

つきましては、設置場所のご提供等組合員皆様のご理解・ご協力を賜りたい次第です。

併せて、令和8年11月に迎える組合創立50周年に向けても準備を進めて参りますので、こちらについても、皆様のご意見・ご意向を頂戴し、盛大なものとなるよう努めて参る所存です。

## 新任理事のあいさつ

### 永野 健一 理事

(株)ウィッシュボン  
代表取締役社長)



令和7年5月29日に開催した第49回通常総会で理事に選任されました(株)ウィッシュボンの永野です。

当社はMDC組合に加入してまだ日が浅いですが、平成25年に洋菓子の本社工場を福浦地区に移設以来10年以上福浦地区で事業を展開しております。

この度の理事就任にあたり、令和7年度の事業を着実に実施しながら、地域に貢献する団地組合としてより一層発展するため、邁進して参る所存です。

組合員企業の皆様におかれは、引き続き組合事業へのご理解・ご協力を賜りますようお願い致します。

### 秋山 康昌 理事

(株)フレッシュ  
ロースター珈琲問屋  
取締役)



この度、第49回通常総会で理事に選出されました(株)フレッシュロースター珈琲問屋の秋山です。当社は、世界各国から100種類以上の珈琲豆を仕入、珈琲豆の焙煎・販売を中心に展開しており、東日本を中心に国内に18店舗、海外に2店舗を運営しております。

今回の理事就任にあたり、作業環境の維持等理事として組合に貢献したいと考えておりますので、組合員の皆様におかれましては、引き続きご協力をいただきますようお願い致します。

## MDC社長会・新会長のあいさつ

### 井上 一成 社長会会長

(三京塗料(株)  
代表取締役社長)



令和7年5月21日に開催したMDC社長会総会において、社長会会長を拝命することとなりました三京塗料(株)の井上でございます。

MDC社長会は、団地内企業の代表者や責任者で構成され、研修会や会員間の親睦・交流を主な事業として行っています。

令和7年度も計画に沿って事業の推進を図ると共に、令和8年に迎える組合創立50周年においても社長会として特別企画を検討していく予定ですので、皆様のご理解・ご協力をお願い申し上げます。

任期の2年間、活発な事業を目指して参りますので、どうぞよろしくお願い致します。

## 中華みなみ 4月30日オープン ～組合会館1階 新飲食テナント～



～ 中華みなみ メニュー ～

昨年の令和6年11月に退店したマルキュー食堂の後継店として開店の準備を進めてきた「中華みなみ」が令和7年4月30日オープンしました。

令和2年5月に閉店した「中華味楽」以来の本格的な町中華店で、京急「追浜駅」近くで、20年以上営業していたお店が、縁あって、組合会館1階に开店しました。

味も定評ながら、ラーメン700円、チャーハン700円と安さとボリュームも魅力のお店です。少人数での運営のため、自動券売機の対応や配膳等セルフ対応となりますが、お客さんからの評判もすこぶる上々で、日々賑わっています。

出前もできますので、お店への来店と併せてご利用ください。

営業時間 11時～20時(通し営業)  
日曜日のみ定休 TEL 045-353-8274

## 新入社員合同入社式・合同研修会 開催

令和7年4月1日・2日に新入社員合同入社式・合同研修会を組合会館2階会議室で開催し、3社から23名の新入社員の皆様が参加しました。

合同入社式では、木村理事長から「礼節・健康に気を付け、先輩や同僚に向けて大きな挨拶を心掛けながら、1日も早く仕事を覚え、会社の戦力になってほしい」との激励の言葉があり、新入社員一同はこれを真剣な眼差しで受け止めています。

した。

合同入社式の後、2日間の研修会がスタート。講師である(株)ビジネスコンサルタント・姉小路先生の指導のもと、充実した研修となりました。

入社から2ヶ月が経過し、新入社員の皆様も会社の雰囲気や環境に慣れてきた頃と思います。皆様が、長く会社に定着することを願います。

## 理事会だより

### 12月定例理事会報告

- 開催日時 12月11日(水) 15:30～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 11名(欠席0名)
- 提出議案
  - 第一号議案 幸浦MDC地区まちづくり協定対象区域の変更の件
  - 第二号議案 MDCパートナーシップ構築宣言の更新の件
  - 第三号議案 中途採用合同就職面接会 実施報告
  - 第四号議案 その他報告事項
    - (1)今後のスケジュールの報告
    - (2)第49回通常総会スケジュール

### 2月定例理事会報告

- 開催日時 2月12日(水) 13:40～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 9名(欠席2名)
- 提出議案
  - 第一号議案 令和6年10月の理事会で承認となった正組員とその子会社である準組員の団地進出に関する幸浦MDC地区まちづくり協定 審議
  - 第二号議案 第3四半期 業績報告
  - 第三号議案 その他報告事項
    - (1)代表者変更報告
    - (2)今後のスケジュールの報告

## 委員会だより

### 総務委員会報告

- 開催日時 4月15日(火) 13:30～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席委員 2名
- 提出議案
  - 第一号議案 令和6年度 事業報告について
  - 第二号議案 令和7年度 事業計画(案)について
  - 第三号議案 令和7年度 転貸融資貸付限度額の検討
  - 第四号議案 第49回通常総会提出議案について
  - 第五号議案 転貸融資利率の引上げ及び金融事業融資細則改正の件
  - 第六号議案 防犯灯・防犯カメラ 設置アンケート結果報告 及び 防犯灯・防犯カメラ設置実施計画について

### 3月定例理事会報告

- 開催日時 3月12日(水) 13:40～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 9名(欠席2名)
- 提出議案
  - 第一号議案 令和7年度 基本方針(案)の件
  - 第二号議案 新入社員合同入社式・合同研修会 開催の件
  - 第三号議案 MDC団地内防災組織メンバー防災訓練実施報告
  - 第四号議案 転貸融資実行報告
  - 第五号議案 その他報告事項
    - (1)代表者変更報告
    - (2)今後のスケジュールの報告

### 4月定例理事会報告

- 開催日時 4月9日(水) 13:40～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 9名(欠席1名)
- 提出議案
  - 第一号議案 100%出資親会社の子会社吸収によるその親会社の当組合団地進出に伴う出資持分譲渡承認の件
  - 第二号議案 令和7年度 基本方針について
  - 第三号議案 アウトレットセール感謝祭の件
  - 第四号議案 その他報告事項
    - (1)今後のスケジュールの報告

### 事業委員会報告

- 開催日時 4月17日(木) 13:30～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席委員 5名
- 提出議案
  - 第一号議案 令和6年度 事業・実績報告
  - 第二号議案 令和7年度 事業計画・予算(案)

### 団地活性化委員会報告

- 開催日時 4月16日(水) 13:30～
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席委員 4名
- 提出議案
  - 第一号議案 令和6年度 事業報告について
  - 第二号議案 アウトレットセール感謝祭の件
  - 第三号議案 令和7年度 事業計画(案)の件

## 社長会だより

### 12月 冬期研修会

- 開催日時 12月11日(水) 18時
- 開催場所 アパホテル&リゾート横浜ベイタワー
- 出席会員 15名

### 1月 新年賀詞交歓会 (組合・社長会の共催)

- 開催日時 1月8日(水) 17時
- 開催場所 組合会館第2会議室
- 出席会員 30名

### 2月 定例会 (組合会館2階会議室)

- 開催日時 2月12日(水) 12時
- 出席会員数 16名
- テーマ 太陽光発電設備の導入事例について

### 3月 定例会 (組合会館2階会議室)

- 開催日時 3月12日(水) 12時
- 出席会員数 16名
- テーマ 企業におけるDX導入事例について



## 組合創立50周年記念事業 骨子の検討始まる

当組合は、来年（令和8年・2026年）11月に創立50周年を迎えます。

当組合では、これまでの50年の歴史を振り返りながら、次の50年に向けて組合団地としてどう対応し、新たな指標（ビジョン）を見出していくのか等を検討するため、令和6年11月13日に組合創立50周年事業実行委員会を発足しました。

実行委員の構成は、組合役員や常設の三委員会の委員メンバー、社長会幹事、今後の組合を担うネクストリーダー研究会のメンバー等から25名となり、実行委員長には木村理事長が就任しました。

今後は本実行委員会で記念事業の骨子を検討しながら、盛大な記念式典・祝賀会を開催するべく、準備を進めて参ります。

## MDCアウトレットセール 開催日程

令和7年7月～9月の開催日時は、次の通りです。

●7月26日(土) 午前10時

●8月23日(土) 午前10時

●9月27日(土) 午前10時

## リニューアル企業の紹介

組合創立からまもなく50年が経過しようとする中、屋上防水や外壁塗装など大規模修繕工事を実施する企業が複数社ございました。

建物を長く安全に使用するためには、これらの補修は必要不可欠となりますので、参考としてリニューアル実施企業を紹介します。

・(株)石塚



・(株)電商会



・(株)エスク横浜分析センター



| 組 合 日 誌                   |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 11月                       | 12月                    |
| 6日 高木等植栽剪定維持管理作業開始(～12月末) | 2日 組合会館1階共同廊下 床補修工事    |
| 13日 三役三委員長会議              | 5日 〃 天井・壁面塗装工事         |
| 〃 社長会定例会                  | 10日 立体駐車場外壁補修工事        |
| 〃 定例理事会                   | 11日 三役三委員長会議           |
| 〃 組合創立50周年事業実行委員会 発足      | 〃 定例理事会                |
| 14日 中途採用等合同就職面接会          | 〃 社長会冬期研修会             |
| 15日 インフルエンザワクチン予防接種       | 18日 第1回組合創立50周年事業実行委員会 |
| 16日 MDCアウトレットセール          | 19日 中堅次期リーダー実践研修       |
| 20日 団地内統一清掃               | 21日 MDCアウトレットセール       |
| 21日 中堅次期リーダー実践研修          |                        |
| 1月                        | 2月                     |
| 1日 MDC情報 第137号発行          | 3日 アウトレット部会(路上駐車対応の件)  |
| 8日 新年賀詞交歓会(組合・社長会 共催)     | 12日 社長会定例会             |
| 15日 県・市・各指導機関等への新年挨拶回り    | 〃 定例理事会                |
| 16日 中堅次期リーダー実践研修          | 13日 緊急電話訓練 及び 消火器操作訓練  |
| 22日 アウトレット部会              | 20日 中堅次期リーダー実践研修       |
| 25日 MDCアウトレットセール          | 22日 MDCアウトレットセール       |
| 29日 組合会館2階会議室 ガラス交換工事     | 28日 第2回組合創立50周年事業実行委員会 |

## ～ 編集後記 ～

外は今日も雨。天気予報は土砂災害防止月間と伝えている。地球温暖化の影響もあり、いまや災害列島となった日本。毎年ただならぬ雨が降るようになった。

いわゆる線状降水帯で、気象庁HP「降水量の歴代全国ランキング」によると、1時間当たりの最大雨量は、千葉県香取市における153ミリ・・・昼1 昼に一升瓶153本を撒く計算となる。こうなると雨とは呼べない。

6月は梅雨。テレビで水浸しになった道路等の映像を

見ると、あの泥だらけの秋を思い出す。

MDCは、2019年の台風15号で大きな損害を受けた。「災害は忘れた頃にやってくる。」という。であれば、「忘れなければやってこない」のではないかな？忘れずに備えれば、自然の驚異に損害を受けずに済むのでは？梅雨に入った雨の季節。ワイパーを少し速くしながらそんなことを考えてみた。

(総務委員長 (株)カトオ 加藤 武男)